

ZMLUVA O NÁJME REKLAMNEJ PLOCHY

Článok I

Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:	Obchodné meno Sídlo Zastúpený IČO DIČ Bankové spojenie Číslo účtu	Obec Plavecké Podhradie 906 36 Plavecké Podhradie 34 Milan Kousal – starosta obce 00309788 2021086782 DEXIA, a.s. Banská Bystrica 3200693001/5600
	dalej len	"prenajímateľ"
1.2. Nájomca:	Obchodné meno Sídlo Štatutárny zástupca IČO IČDPH Bankové spojenie Číslo účtu	BUSINESS COMMERCIAL FINANCE s.r.o. Zvolenská cesta 14, 974 03 Banská Bystrica Daniel Sokol – konateľ spoločnosti 36 597 007 SK202 205 2076 VÚB Banka a.s. 2640777351/0200
	dalej len	"nájomca"

Zapísaná v Živnostenskom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka č. 13979/S

Článok II

Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ, ako vlastník prenecháva do nájmu nájomcovi vlastnú reklamnú plochu v obci Plavecké Podhradie o rozmeroch 0,85 x 2,0 m na tribúne futbalového štadióna.

Článok III

Účel nájmu

- 3.1. Nájomca je oprávnený užívať reklamné plochy, uvedené v článku II tejto zmluvy na reklamnú činnosť propagujúcu meno nájomcu, predmet podnikania nájomcu alebo súvisiacich činností. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v plnom rozsahu zákon NR SR č. 147/2001 Zb. a nasledujúce o reklame.
- 3.2. V prípade, že nájomca bude využívať reklamnú plochu na iné účely ako je uvedené v tomto článku, je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu. Výpovedná lehota je 1 mesiac ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ustanovenia článku VI. tejto zmluvy tým nie sú dotknuté a má sa za to, že zmluva bola splnená zo strany prenajímateľa. Preto prenajímateľovi patrí nájomné v plnej výške.
- 3.3. Za grafickú úpravu reklamného média zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

Článok IV

Obdobie nájmu

- 4.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od začiatku nájmu, t.j. **od 1.7. 2011 do 30.6. 2012.**
- 4.2. Po ukončení doby trvania nájmu má nájomca právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy na rovnakú plochu na ďalšie obdobie.
- 4.3. K ukončeniu nájomnej zmluvy pred uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý môže dôjsť:
 - 4.3.1 Dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu.

- 4.3.2 Prenajíateľ môže vypovedať zmluvu tak, že nájomný vzťah zanikne uplynutím 1 - mesačnej výpovednej lehoty, ak bude nájomca meškať s platením nájomného viac ako 1 mesiac.
- 4.3.3 Výpoveďou zo strany prenajíateľa za podmienok, stanovených v bode 3.2., 8.2., 8.3. tejto zmluvy.
- 4.3.4 Výpoveďou zo strany nájomcu bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac.
- 4.4. Výpovedná lehota začne plynúť 1. dňom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.

Článok V

Dodávka plagátov

- 5.1. Tlač a výlep plagátov zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Článok VI

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- 6.1. Nájomné je stanovené dohodou na čiastku 2.000 € s DPH, slovom dvetisíc eur. Táto cena zahŕňa prenájom plochy na obdobie nájmu podľa bodu 4.1. Nájomné nájomca uhradí na základe vystavenej faktúry a vzájomnej dohody. Splatnosť faktúry je stanovená dohodou na 10 dní. Dokladom o uskutočnení úhrady je potvrdenie banky nájomcu o odpísaní fakturovanej sumy z účtu nájomcu v prospech účtu prenajíateľa.
- 6.2. Pri nedodržaní podmienok platby má prenajíateľ právo už vylepený plagát prelepiť.
- 6.3. V prípade omeškania platby je prenajíateľ oprávnený vyfakturovať nájomcovi penále z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok VII

Práva a povinnosti

7.1. PRENAJÍATEĽ JE POVINNÝ

- 7.1.1. Udržiavať reklamnú plochu v prevádzkyschopnom stave tak, aby spĺňala účel, na ktorý bola prenajatá, najmä je povinný zabezpečiť čistotu a údržbu vrátane údržby okolia.
- 7.1.2. Na základe objednávky nájomcu umožniť vylepenie plagátu na reklamnú plochu najneskoršie do troch dní od začatia doby prenájmu.
- 7.1.3. Do 72 hodín informovať nájomcu o závaďe na reklamnej ploche, a umožniť nájomcovi vykonať jej opravu.

7.2. NÁJOMCA JE POVINNÝ

- 7.2.1. Užívať reklamnú plochu len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 7.2.2. Nevykonávať žiadne technické úpravy konštrukcie panelov a osvetlenia bez písomného súhlasu prenajíateľa.

Článok VIII

Vady plnenia a zrušenia zmluvy

- 8.1 Nárok na náhradné plnenie a námietky vadného plnenia akéhokoľvek druhu môžu byť u prenajíateľa uplatnené iba počas trvania výlepu.
- 8.2 Pri úradnom zákaze, ktorý zabráni výlepu plagátu, alebo pri úradnom príkaze k prelepeniu už vylepeného plagátu, ktorý bude vydaný z dôvodu porušenia zákona o reklame zo strany nájomcu, je nájomca povinný zaplatiť plné ceny za prenájom a realizovaný výlep vrátane úradne vyrúbeného poplatku. Preukázateľné finančné náklady, vyvolané v spojitosti s úradným príkazom k prelepeniu alebo odstráneniu predmetného reklamného plagátu, ako i následkami ich vylepenia znáša nájomca.
- 8.3 V prípade, že bude zotrvanie reklamného panelu príslušnými úradmi z akéhokoľvek dôvodu odmietnuté, resp. zastavené, je prenajíateľ povinný najneskôr v lehote 15 dní od zániku výlepu na prenajíateľa reklamnej ploche vrátiť nájomcovi pomernú časť zaplatenej ceny nájmu.

Článok IX

Uplatnenie náhrady škody zo strany nájomcu

- 9.1 V prípade znemožnenia plnenia predmetu nájmu s výnimkou "vis major", definovanej v čl. IX tejto zmluvy, má nájomca nárok na náhradné plnenie a predĺženie doby nájmu o dobu, časovo zodpovedajúcu prerušenému plneniu zmluvy.
- 9.2 V prípade nemožnosti náhradného plnenia má nájomca právo na odpočet nájomného za čas kedy bolo plnenie prenájmu prerušené.
- 9.3 Za prelepenie poškodených plagátov ručí prenajímateľ len do výšky obdržaných rezervných plagátov.
- 9.4 Nájomca si môže uplatniť nárok na náhradu škody, ak k tejto došlo úmyselným alebo nedbanlivým prístupom prenajímateľa pri realizácii výlepu a údržbe. Pod náhradou škody sa rozumie náhrada účelne vynaložených nákladov na realizáciu výroby a inštalácie plagátu.

Článok X

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.2 Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom nájomca obdrží 1 rovnopis a prenajímateľ 1 rovnopis.
- 10.3. Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvnej strany slobodne a v dobrej viere zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 01.07.2011



za prenajímateľa

V Banskej Bystrici, dňa 01.07.2011

 **BUSINESS COMMERCIAL FINANCE s.r.o.**
Zvolenská cesta 14
974 03 Banská Bystrica
-1- IČO: 36 597 001
IČ DPH: SK2022052076

za nájomcu